

CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL



SITPACH, MÉRIDA

PRIVADA RESIDENCIAL CON 259 LOTES 100% URBANIZADOS

BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO

ETAPA 1

ENTREGA
INMEDIATA

PRÓXIMAMENTE

ETAPA 2

NOVIEMBRE 2024

ETAPA 3

NOVIEMBRE 2026

A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad de Mérida.



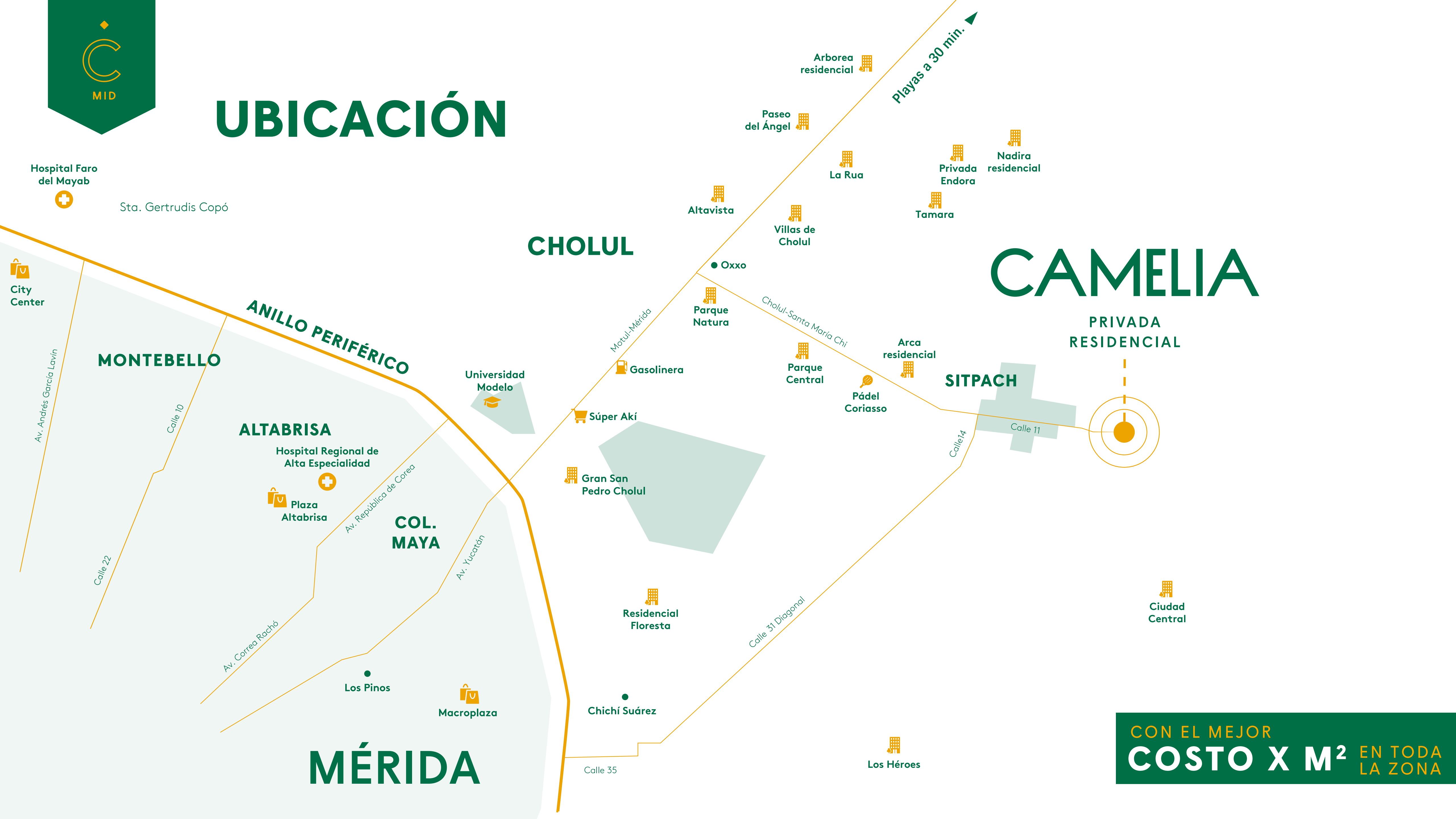
Fotografía real







UBICACIÓN



CON EL MEJOR
COSTO X M² EN TODA
LA ZONA



MASTERPLAN

Etapas 3 81 lotes

Proximamente

259 454.91 m ²	258 288.82 m ²	257 275.16 m ²	256 202.88 m ²	255 285.18 m ²	254 281.23 m ²	253 287.39 m ²
239 377.08 m ²	240 335.18 m ²	241 275.00 m ²	242 275.00 m ²	243 275.00 m ²	244 275.00 m ²	245 283.24 m ²
238 371.77 m ²	237 324.86 m ²	236 275.00 m ²	235 275.00 m ²	234 275.00 m ²	233 275.00 m ²	232 379.34 m ²
209 386.01 m ²	210 324.86 m ²	211 275.00 m ²	212 275.00 m ²	213 275.00 m ²	214 275.00 m ²	215 283.40 m ²
208 386.28 m ²	207 323.37 m ²	206 275.00 m ²	205 275.00 m ²	204 275.00 m ²	203 275.00 m ²	202 283.40 m ²
179 350.06 m ²	180 323.27 m ²	181 275.00 m ²	182 275.00 m ²	183 275.00 m ²	184 275.00 m ²	185 379.34 m ²
178 346.17 m ²	177 315.53 m ²	176 275.00 m ²	175 275.00 m ²	174 275.00 m ²	173 275.00 m ²	172 283.24 m ²

209 386.01 m ²	210 324.86 m ²	211 275.00 m ²	212 275.00 m ²	213 275.00 m ²	214 275.00 m ²	215 283.40 m ²
208 386.28 m ²	207 323.37 m ²	206 275.00 m ²	205 275.00 m ²	204 275.00 m ²	203 275.00 m ²	202 283.40 m ²

217 300.20 m ²	218 275.00 m ²	219 275.00 m ²	220 275.00 m ²	221 275.00 m ²	222 275.00 m ²	223 319.25 m ²	224 318.76 m ²
200 300.20 m ²	199 275.00 m ²	198 275.00 m ²	197 275.00 m ²	196 275.00 m ²	195 319.25 m ²	194 318.84 m ²	193 318.84 m ²

179 350.06 m ²	180 323.27 m ²	181 275.00 m ²	182 275.00 m ²	183 275.00 m ²	184 275.00 m ²	185 379.34 m ²
178 346.17 m ²	177 315.53 m ²	176 275.00 m ²	175 275.00 m ²	174 275.00 m ²	173 275.00 m ²	172 283.24 m ²

186 379.34 m ²	187 275.00 m ²	188 275.00 m ²	189 275.00 m ²	190 275.00 m ²	191 319.25 m ²	192 325.17 m ²
171 285.24 m ²	170 275.00 m ²	169 275.00 m ²	168 275.00 m ²	167 322.81 m ²	166 322.81 m ²	165 331.88 m ²

151 338.54 m ²	152 321.76 m ²	153 275.00 m ²	154 275.00 m ²	155 275.00 m ²	156 283.24 m ²	157 283.24 m ²
150 334.78 m ²	149 323.68 m ²	148 275.00 m ²	147 275.00 m ²	146 275.00 m ²	145 379.34 m ²	144 379.34 m ²

158 283.74 m ²	159 275.00 m ²	160 275.00 m ²	161 275.00 m ²	162 321.46 m ²	163 321.46 m ²	164 342.83 m ²
143 319.34 m ²	142 275.00 m ²	141 275.00 m ²	140 275.00 m ²	139 322.81 m ²	138 322.81 m ²	137 345.32 m ²

Etapas 2 88 lotes

Proximamente

121 330.82 m ²	122 320.68 m ²	123 275.00 m ²	124 275.00 m ²	125 275.00 m ²	126 275.00 m ²	127 283.40 m ²	128 283.40 m ²
120 328.81 m ²	119 220.05 m ²	118 275.00 m ²	117 275.00 m ²	116 275.00 m ²	115 275.00 m ²	114 283.40 m ²	113 283.40 m ²

129 300.20 m ²	130 275.00 m ²	131 275.00 m ²	132 275.00 m ²	133 275.00 m ²	134 322.81 m ²	135 322.81 m ²	136 354.12 m ²
112 300.20 m ²	111 275.00 m ²	110 275.00 m ²	109 275.00 m ²	108 275.00 m ²	107 324.47 m ²	106 324.47 m ²	105 359.79 m ²

91 324.60 m ²	92 320.05 m ²	93 275.00 m ²	94 275.00 m ²	95 275.00 m ²	96 275.00 m ²	97 379.34 m ²	97 379.34 m ²
90 320.90 m ²	89 318.58 m ²	88 275.00 m ²	87 275.00 m ²	86 275.00 m ²	85 283.24 m ²	84 283.24 m ²	84 283.24 m ²

98 379.34 m ²	99 275.00 m ²	100 275.00 m ²	101 275.00 m ²	102 275.00 m ²	103 324.47 m ²	104 354.65 m ²
83 283.24 m ²	82 275.00 m ²	81 275.00 m ²	80 275.00 m ²	79 275.00 m ²	78 324.74 m ²	77 389.80 m ²

63 312.40 m ²	64 318.58 m ²	65 275.00 m ²	66 275.00 m ²	67 275.00 m ²	68 275.00 m ²	69 283.24 m ²	69 283.24 m ²
62 308.13 m ²	61 516.74 m ²	60 275.00 m ²	59 275.00 m ²	58 275.00 m ²	57 275.00 m ²	56 379.34 m ²	56 379.34 m ²

70 283.24 m ²	71 275.00 m ²	72 275.00 m ²	73 275.00 m ²	74 275.00 m ²	75 324.74 m ²	76 382.80 m ²	76 382.80 m ²
55 379.34 m ²	54 275.00 m ²	53 275.00 m ²	52 275.00 m ²	51 275.00 m ²	50 323.09 m ²	49 357.07 m ²	49 357.07 m ²

33 289.62 m ²	34 318.74 m ²	35 275.00 m ²	36 275.00 m ²	37 275.00 m ²	38 275.00 m ²	39 283.40 m ²	40 283.40 m ²
32 285.26 m ²	31 315.02 m ²	30 275.00 m ²	29 275.00 m ²	28 275.00 m ²	27 275.00 m ²	26 283.40 m ²	25 283.40 m ²

41 289.40 m ²	42 275.00 m ²	43 275.00 m ²	44 275.00 m ²	45 275.00 m ²	46 275.00 m ²	47 322.79 m ²	48 382.79 m ²
24 283.40 m ²	23 275.00 m ²	22 275.00 m ²	21 275.00 m ²	20 275.00 m ²	19 275.00 m ²	18 321.61 m ²	17 347.45 m ²

01 388.59 m ²	02 398.07 m ²	03 339.49 m ²	04 335.03 m ²	05 330.68 m ²	06 326.30 m ²	07 324.93 m ²	08 323.19 m ²
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

09 305.33 m ²	10 295.57 m ²	11 291.20 m ²	12 286.84 m ²	13 282.47 m ²	14 278.10 m ²	15 319.57 m ²	16 325.97 m ²
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

+ DEL **60%** DE LOTES VENDIDOS



BENEFICIOS



Áreas verdes



Seguridad 24/7



Barda perimetral
con cerca eléctrica



Infraestructura
subterránea



Pet friendly



Internet y
Tv cable



Transporte
público



Reglamento de
construcción y
uso de amenidades



AMENIDADES

ETAPA 1



Áreas
sociales



Cancha
de Pádel



Juegos
infantiles



Oficina de
administración

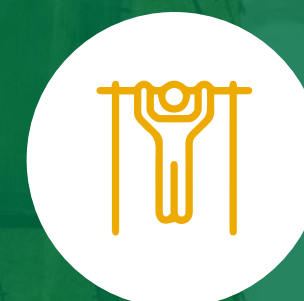
ETAPA 2



Gimnasio
cerrado



Cancha de futbol
basquetbol y voleibol



Zona de Calistenia
/ Gym abierto



Pet Park

ETAPA 3



Casa club
con Piscina





Fotografía real



Fotografía real





ESQUEMAS DE PAGO

DESDE
\$3,100.00 M²

20%
ENGANCHE

ETAPA 1 **CONTADO** ETAPA 2 **12MSI** ETAPA 3 **24MSI**

CONTAMOS CON:



**RECURSOS
PROPIOS**

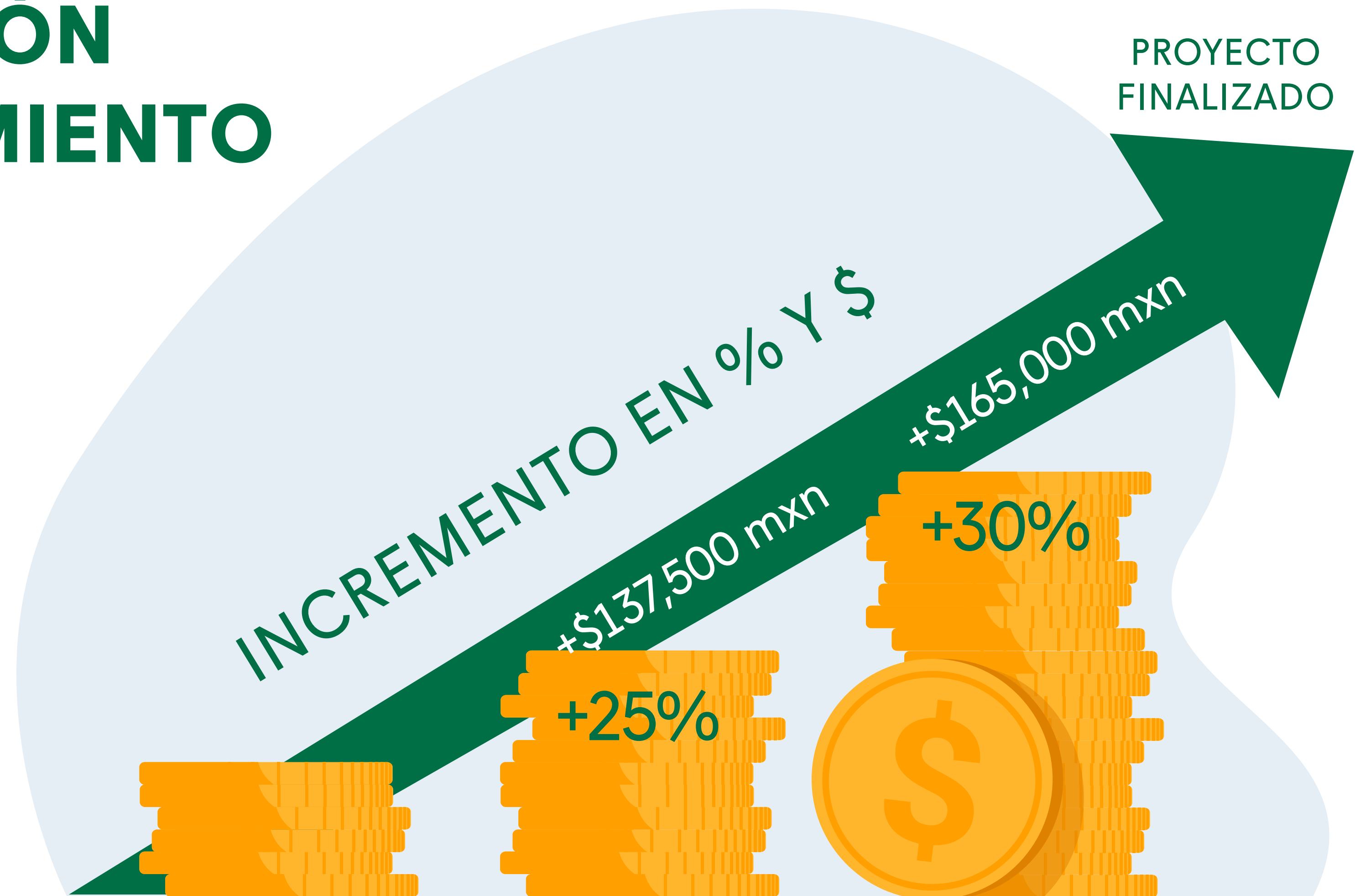
**CRÉDITOS
BANCARIOS**

*COTIZA CON TU VENDEDOR



PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO

PROYECTO
FINALIZADO



✓ **COMPRA HOY**
Y GENERA PLUSVALÍA
DESDE EL DÍA 1

2021

\$2,000 mxn el m2
\$550,000 mxn

2022

\$2,500 mxn el m2
\$687,500 mxn

2023

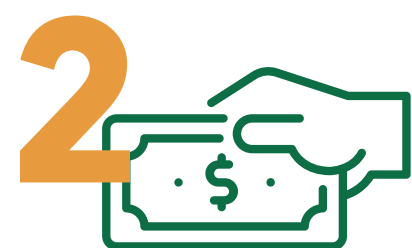
\$3,100 mxn el m2
\$852,500 mxn



PROCESO DE COMPRA



Elige tu lote



Deposita
tu enganche



Envía tus
documentos



Elaboramos
tu contrato



Firma tu
contrato

Documentos:

CIF / CURP / Acta de nacimiento
INE a doble cara o pasaporte
Acta de matrimonio (si es el caso)

Datos:

Número de celular
Correo electrónico
Estado civil y ocupación



Fotografía real



AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



AVANCES

ETAPA 2

Fotografía real



CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL