

PRESENTACIÓN DEL DESARROLLO

Introducción

Camelia Privada Residencial, ubicado en Sitpach, Mérida, Yucatán, desarrollo bajo el régimen de condominios está compuesto por 259 lotes dividido en tres etapas, cada una con sus respectivas amenidades y 100% urbanizado.

Amenidades

Etapa 1. Lista, entrega inmediata.

- Pórtico de entrada. Con seguridad 24/7.
- Área social. Equipada con sala, comedor, televisión, sonido y abanicos.
- Juegos infantiles.
- Cancha de pádel.
- Oficina de administración de condominios.
- Áreas verdes.
- Circuito de jogging

Etapa 2. Entrega Mayo 2024

- Gimnasio cerrado
- Zona de calistenia
- Pet park
- Cancha de usos múltiples.
- Áreas verdes.
- Circuito de jogging

Etapa 3. Entrega Noviembre 2026

- Casa club. Con piscina y equipada con mobiliario.
- Áreas verdes
- Circuito de jogging

Urbanización

Todo el desarrollo está 100% urbanizado con toda la infraestructura subterránea, cuenta con red hidráulica, red eléctrica y conexión de voz y datos a pie de lote listo para conexión.

Cada lote se entrega con su murete y acometida marcado con su número de lote y delimitado con mojoneras.

Todo el desarrollo se encuentra delimitado con una barda perimetral con cerca eléctrica de 3 hilos.

El desarrollo ya cuenta con ductería para recibir instalaciones de voz y datos de la compañía que de el servicio de internet y cable

Las vialidades están totalmente pavimentadas con asfalto y en el pórtico de entrada con concreto hidráulico.

El contrato de luz eléctrica con CFE se lleva a cabo cuando la construcción está en un 60% de avance y el costo del medidor viene incluido en el primer recibo de luz que son aproximadamente \$900.00.

Administración de condominios

Al estar bajo el régimen de condominios se realiza un pago mensual de las cuotas de mantenimiento a la administración de condominios. Al entregarse la amenidad que corresponde a la etapa en donde se adquirió el lote es cuando se comienzan a pagar las cuotas, iniciando con el “Welcome Pack” que son 3 meses de cuotas adelantadas y 3 meses de fondo de reserva.

Se cuenta con un reglamento para los condóminos para uso y desarrollo de toda la privada.

Proyecto de construcción

Para la construcción de la casa habitación se realiza un proyecto que debe apegarse al reglamento de construcción interno y se deberá someter a revisión del comité de arquitectura, la revisión tiene un costo de \$30.00 por m² y será pagadero al ingresar el proyecto. Una vez autorizado se comenzará a la construcción haciendo la notificación a la administración de condominios.

Legal

Camelia Privada Residencial opera bajo un fideicomiso (Banco Invex) el cual avala la propiedad y da certeza jurídica para el tema de la escrituración. La escritura se realiza una vez liquidado el lote en su totalidad con notarias internas o externas que se ponen a elección del cliente.

CONOCE CAMELIA - PREGUNTAS Y RESPUESTAS

¿En dónde se ubica?

Camelia se encuentra en Sitpach – Mérida, sin embargo, es el primer predio perteneciente a Conkal, por lo tanto, legalmente todo se tramita en Conkal.

¿Cuántas hectáreas tiene el desarrollo?

12 hectáreas

¿Cuánto mide un lote promedio?

El lote promedio tiene una medida de 275 m² (10 x 27.5)

¿Cuánto mide un lote de esquina?

El lote de esquina tiene una medida de 293.24 m² (9.97 x 27.57) o 379.34 m² (16.24 x 27.84) dependiendo de su ubicación.

¿Cuánto miden las áreas recreativas?

Parque Camelia (etapa 1) 3,000 m²

Parque Central (etapa 2) 3,000 m²

Casa Club (etapa 3) 2,000 m²

¿Cuánto mide la avenida de la entrada hasta el final de largo y de ancho?

617 m de largo y 201 m de ancho.

Medidas del ancho de las calles

Calles secundarias (entre calles) 8 m de ancho

Avenida principal 7.50 m de ancho

¿Cuánto medirá en total el circuito de jogging?

445 m de largo (ida)

¿Qué medidas tienen estas glorietas?

El arriate de la glorieta tiene 3 m de ancho y tiene un espacio de 6.5 m de ancho de las calles.

¿Ancho de las banquetas?

1.50 m

La barda perimetral ¿estará electrificada?

Si, tendrá un cerco eléctrico de 3 hilos.

¿Cuál es la altura de la barda perimetral?

2.5 m de alto más 1 m del cerco eléctrico.

¿Con qué se delimitarán los lotes? ¿Mojoneras?

Mojoneras

¿Medidas de la piscina? (casa club)

3.20x4.00 m y 1.50 m de profundidad.

¿Contará con agua potable?

Si, es CONAGUA

¿Contará con luz?

Si, todos los lotes tienen muretes para CFE

Tipo de infraestructura

Toda la infraestructura es subterránea, cuenta también con preparación para voz y datos

¿Cómo es el desagüe de las vialidades?

Todo el desarrollo cuenta con pozos pluviales

Tipo de iluminación

Toda la privada tendrá luminaria tipo (fantasma), en los parques habrá luminaria para empotrar en los jardines y cada glorieta tendrá reflectores hacia las ceibas.

Las áreas deportivas estarán iluminadas con reflectores.

¿Cómo será la distribución de los 100 árboles?

Tentativamente 35 árboles por etapa, distribuidos entre gloriets de las calles secundarias, avenida principal y parque correspondiente.

¿Cuál es el tamaño de la caseta de vigilancia?

Mide 5.85 de largo por 3 m de ancho

¿Cómo están distribuidos los carriles de la avenida?

Los carriles de la avenida tienen una medida de 7.5 m de ancho, por lo que darían dos autos, pero al ser una privada con velocidad controlada se manejará como un solo carril de ida y uno de vuelta.

¿Ya se puede escriturar?

Si, todas las etapas

¿Tendrá reglamentos?

Camelia está bajo régimen de condominios, por lo tanto, cuenta con reglamento áreas comunes y reglamento de construcción

¿Tiene tiempo para poder construir?

El reglamento establece 3 años para poder construir después de escriturar

¿Ya se puede construir?

Si, en etapa 1 y 2

¿Cuánto cuesta la revisión del proyecto?

La revisión de proyectos realizado por el comité de arquitectura tiene un costo de \$30.00 por m2 único pago, hasta que el proyecto quede correcto al 100% (pueden ser varias revisiones)

¿Drenaje en los lotes?

El drenaje tiene que ser por parte de los clientes en la construcción de la casa, se sugiere por cuidados medio ambientales el Sistema Individual para Tratamiento de Aguas Residuales (S.I.T.A.R.) DLD 14 o biodigestores.

¿Cuánto costará la cuota de mantenimiento?

La cuota de mantenimiento es de \$1,250

¿Cuánto se paga de fondo de reserva?

Cuando se entregan las amenidades de la etapa en la que compró, se debe realizar el pago del “Welcome Pack” que consiste en 3 meses de fondo de reserva y 3 meses de cuotas de mantenimiento por adelantado

¿Se pueden utilizar las amenidades de todas las etapas?

Si, apenas estén listas todos podrán usar las amenidades de las 3 etapas, independientemente de la etapa en la que compren y que se encuentren al día con sus cuotas.

¿Cuándo se entregan la etapa 2 y 3?

Etapla 2 se entrega en noviembre 2023

Etapla 3 se entrega en noviembre 2026

COPYS - REDES SOCIALES

COPY 1

En Camelia Privada Residencial podrás disfrutar de la vida urbana rodeado de amenidades para disfrutar el estilo de vida que siempre soñaste.

Ubicado en Sitpach, no dejes pasar el tiempo y cotiza hoy tu patrimonio con los mejores.

#bienesraices #inmobiliaria #realestate #inversion #propiedades #meridayucatan #loteresidencial
#inmuebles #inversionesinmobiliarias #ventadeinmuebles #yucatan #yucatanmexico
#cameliaresidencial

COPY 2

Camelia Privada Residencial siempre será una excelente opción para vivir.

- Etapa 1: 100% lista entrega inmediata
- Etapa 2: Mayo 2024
- Etapa 3: Noviembre 2026

#bienesraices #inmobiliaria #realestate #inversion #propiedades #meridayucatan #loteresidencial
#inmuebles #inversionesinmobiliarias #ventadeinmuebles #yucatan #yucatanmexico
#cameliaresidencial

COPY 3

Conoce los avances en Camelia Privada Residencial, a pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes, etc.

#bienesraices #inmobiliaria #realestate #inversion #propiedades #meridayucatan #loteresidencial
#inmuebles #inversionesinmobiliarias #ventadeinmuebles #yucatan #yucatanmexico

COPY 5

Lotes 100% residenciales en una de las mejores zonas de Yucatán.

Precio: Desde \$797,500.00 pesos

Área: Desde 275m2

Cotiza y comprueba que somos el mejor precio de la zona.

**#bienesraices #inmobiliaria #realestate #inversion #propiedades #meridayucatan #loteresidencial
#inmuebles #inversionesinmobiliarias #ventadeinmuebles #yucatan #yucatanmexico**

